



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER  
MÜDÜRLÜĞÜ

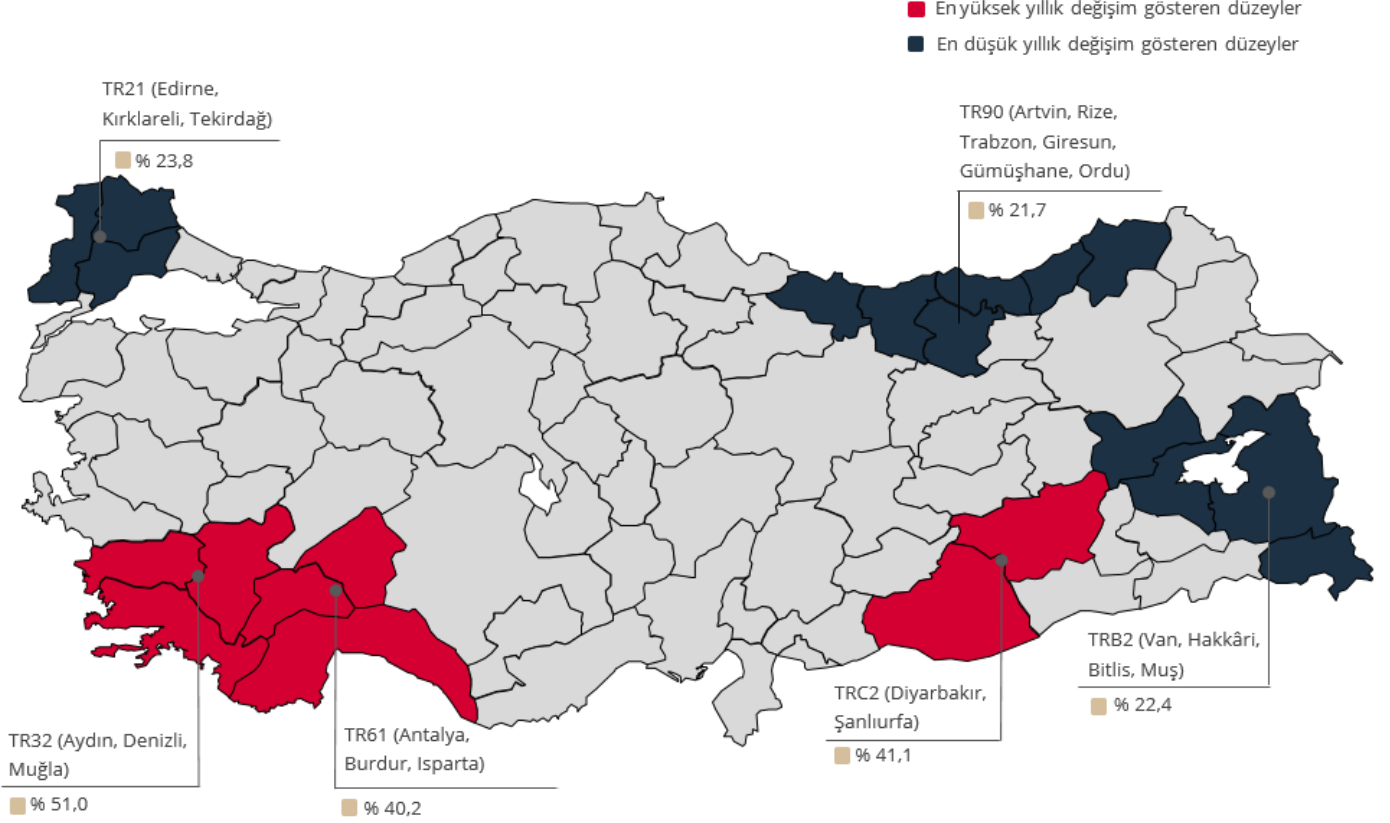
TEMMUZ 2021



TÜRKİYE CUMHURİYET  
MERKEZ BANKASI

## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

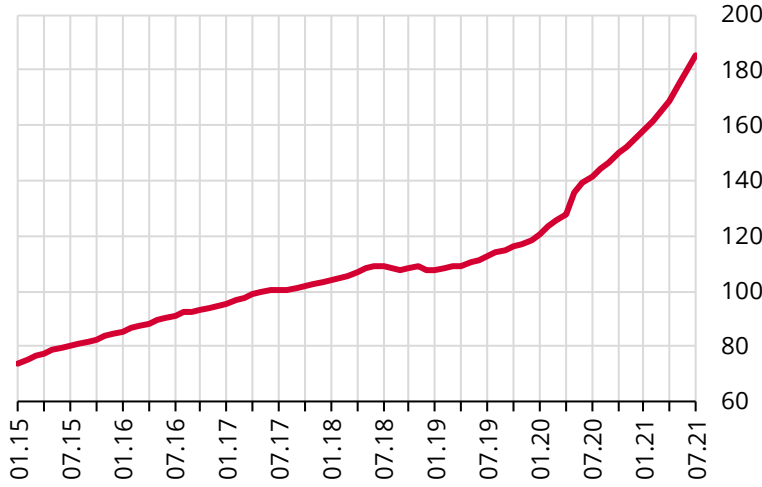
2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **31,0**, reel olarak ise yüzde **10,2** oranında artmıştır.



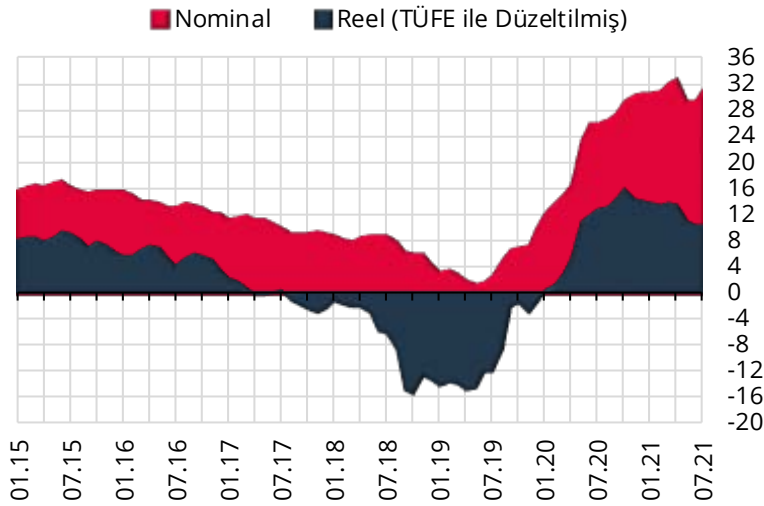
**Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar**

|                                                                                     | Konut Fiyat Endeksi | Yeni Konutlar Fiyat Endeksi | Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi | Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )* |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|  | 185,3<br>(%31,0)    | 198,0<br>(%35,4)            | 182,4<br>(%29,7)                    | 4669,0 ₺                          |
|  | 156,8<br>(%28,1)    | 165,4<br>(%28,1)            | 155,9<br>(%27,5)                    | 6942,8 ₺                          |
|  | 174,3<br>(%27,1)    | 207,7<br>(%35,8)            | 170,7<br>(%25,9)                    | 3409,9 ₺                          |
|  | 196,5<br>(%31,4)    | 201,3<br>(%31,5)            | 194,3<br>(%29,6)                    | 5748,8 ₺                          |

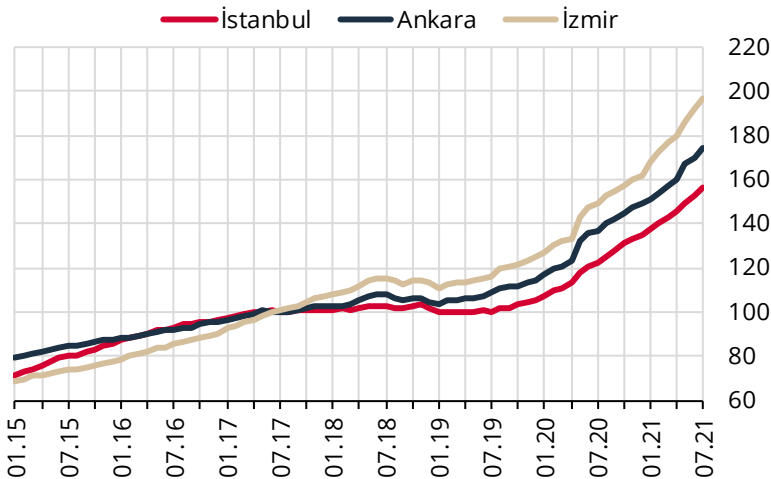
\*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır  
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.  
Konut Fiyat Endeksi Resmi İstatistik Programı (RİP) kapsamında yayımlanmaktadır.

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)**

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **2,8** oranında artarak **185,3** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)**

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **31,0** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **10,2** oranında artış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)**

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **2,7**, **2,3** ve **2,3** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **28,1**, **27,1** ve **31,4** oranlarında artış göstermiştir.